



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE

OLÍMPIA
ADM. 2025 | 2028

CUIDANDO DO NOSSO FUTURO

Secretaria de Obras, Engenharia e Infraestrutura

AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA**Assunto:** Avaliação imobiliária de lotes comerciais**Solicitante:** Secretaria de Inovação, Tecnologia e Desenvolvimento Econômico Sustentável**Proprietário:** Prefeitura de Olímpia**Endereço:** Rua Bras Vicente Moura, Quadra A, Lotes de 1 ao 8, Distrito Industrial de Baguaçu.

Descrição: Lotes industriais, localizados no Distrito Industrial de Baguaçu, conforme tabela abaixo:

<u>LOTE</u>	<u>QUADRA</u>	<u>INSCRIÇÃO</u>	<u>MATRÍCULA</u>	<u>ÁREA (M2)</u>
1	A	1289005	74825	644,01
2	A	1289006	74826	632,44
3	A	1289007	74827	631,35
4	A	1289008	74828	630,25
5	A	1289009	74829	629,16
6	A	1289010	74830	628,06
7	A	1289011	74831	875,00
8	A	1289012	74832	876,38



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE

OLÍMPIA
ADM. 2025 | 2028

CUIDANDO DO NOSSO FUTURO

Secretaria de Obras, Engenharia e Infraestrutura

AVALIAÇÃO

A presente Comissão de Avaliação de Bens e Imóveis, conclui que o valor-base/m² dos lotes industriais de 1 ao 8, Quadra A, Distrito de Baguaçu, para o processo licitatório é de R\$ 156,31/m², conforme tabela abaixo, e considerações a seguir:

<u>LOTE</u>	<u>QUADRA</u>	<u>INSCRIÇÃO</u>	<u>MATRÍCULA</u>	<u>ÁREA</u> <u>(M2)</u>	<u>VALOR</u> <u>PGV</u> <u>2025/M²</u>	<u>AVALIAÇÃO</u>
1	A	1289005	74825	644,01	R\$ 156,31	R\$ 100.665,20
2	A	1289006	74826	632,44	R\$ 156,31	R\$ 98.856,69
3	A	1289007	74827	631,35	R\$ 156,31	R\$ 98.686,31
4	A	1289008	74828	630,25	R\$ 156,31	R\$ 98.514,37
5	A	1289009	74829	629,16	R\$ 156,31	R\$ 98.344,00
6	A	1289010	74830	628,06	R\$ 156,31	R\$ 98.172,05
7	A	1289011	74831	875,00	R\$ 156,31	R\$ 136.771,25
8	A	1289012	74832	876,38	R\$ 156,31	R\$ 136.986,95



Rua João Forti, nº. 185 - CECAP • CEP 15406-170
Olímpia • SP • Telefone: 17 3279-4860 • www.olimpia.sp.gov.br



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE



CUIDANDO DO NOSSO FUTURO

Secretaria de Obras, Engenharia e Infraestrutura


CONSIDERAÇÕES

Considerando que os lotes estão localizados próximos ao Velório;


Considerando que os lotes estão localizados próximos as residências objetos do programa da CDHU, os tipos de indústrias que poderão ser instaladas serão de leve impacto.


Considerando a intenção de beneficiar a população com a retirada das indústrias localizadas atualmente dentro do distrito, visando maior qualidade de vida e deixando tais espaços liberados para o comércio.

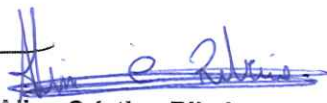
Considerando que a criação do Distrito Industrial no Distrito de Baguaçu tem por objetivo viabilizar a instalação de empregos no distrito de forma ordenada, estimulando a criação de novos empregos e promovendo o desenvolvimento sócio-econômico da região.



Guilherme Amin de Faria
CREA/SP Nº 5071813102

Olímpia, 27 de Agosto de 2.025.


Didiane Victoria Buzinelli Inaba
CREA/SP Nº 5060492871


Sérgio Oliveira da Silva Carvalho
CAU Nº A582212


Aline Cristina Ribeiro
CREA/SP Nº 5070393804


Fernando Henrique Carvalho Silva
CREA Nº 5070739507

